

Consorzio irriguo di secondo grado Valle Gesso - Bene Vagienna (Cuneo)

Procedura di esproprio relativa ai lavori di adduzione dell'acqua di integrazione irrigua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso attraverso i canali Naviglio e Vermenagna - Rep. n. 4/2013 del 15.05.2013 (estratto) - Decreto di costituzione di servitu' di passaggio e servitu' di elettrodotto a favore del Demanio dello Stato.

OPERE del Programma nazionale degli interventi nel settore idrico.

LEGGI n. 350/2003 e N. 296/2006.

LAVORI: Invasi ENEL di Valle Gesso – Interventi funzionali per rendere disponibile l'acqua invasata anche all'uso irriguo. Progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso.

Il Responsabile del Procedimento, sig. Luciano Marengo, (omissis) domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso;

visto che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera risulta essere stata regolarmente sottoposta ad espropriazione ed asservimento, in base a quanto disposto con i *Decreti del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 del 28/05/2010* di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, e con i quali i lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità ed urgenti e indifferibili;

visto il Tipo Frazionamento prot. n. 444458 del 15/11/2011, con cui sono generate ed identificate le porzioni di aree soggette ad esproprio;

visto il *Decreto di esproprio* repertorio n. 03/2012 del 07.11.2012 con cui questa Autorità espropriante, nell'ambito della procedura di esproprio per i lavori in epigrafe, ha trasferito in capo al Demanio dello Stato e al Consorzio Irriguo Valle Gesso, quale concessionario, la proprietà delle aree soggette ad acquisizione interessate dalla realizzazione di opere fisse e identificate catastalmente come segue:

- Comune di Boves, Foglio 22, mappale 170 (opera di presa);
- Comune di Cuneo, foglio 94, mappali 280, 571, 574, 576, 578 e 580 (opera di rilascio al canale Naviglio);

visto che tali aree, interessate dall'“*Opera di presa*” e dall'“*Opera di rilascio al canale Naviglio*”, non hanno accesso dalla pubblica via e risultano di fatto intercluse;

vista la necessità di accedere a tali aree per la corretta manutenzione delle opere e degli impianti su di esse realizzati;

valutata ogni possibilità di accesso alle aree soggette ad acquisizione e determinato il tracciato maggiormente idoneo a soddisfare il bisogno del fondo dominante in proprietà al Demanio, con il minor aggravio possibile del fondo servente in proprietà ai privati;

tenuto conto, inoltre, che per gli impianti presenti in Cuneo, relativi all'“*Opera di rilascio al Canale Naviglio*” è stato necessario realizzare un elettrodotto interrato di BT per l'allacciamento delle apparecchiature al contatore ENEL;

(...omissis...)

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

D e c r e t a

Art. 1 – servitù di passaggio volontaria permanente.

E' pronunciata a favore di DEMANIO DELLO STATO con sede in Roma (omissis) proprietario, e

di CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO con sede in Bene Vagienna (omissis) concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso, impianto destinato ad uso plurimo, irriguo e idroelettrico, la costituzione di servitù volontaria di passaggio permanente, contro le ditte proprietarie concordatarie indicate in premessa e sotto riportate, sugli immobili di seguito descritti:

a) Ditta: PEANO Felicina, (omissis);

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 95 Mappale 56, sup. 00.08.80 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,45 € RD 1,36 €

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: €0,00.

Art. 2 – servitù di passaggio e servitù di elettrodotto interrato.

E' pronunciata a favore di DEMANIO DELLO STATO con sede in Roma (omissis) proprietario, e di CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO con sede in Bene Vagienna, (omissis), concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso, impianto destinato ad uso plurimo, irriguo e idroelettrico, la costituzione di servitù volontaria di passaggio permanente e la costituzione di servitù di elettrodotto interrato, contro le ditte proprietarie concordatarie indicate in premessa e sotto riportate, sugli immobili di seguito descritti:

a) Ditta: DUTTO Andreano, (omissis), proprietario per la quota di 1/3 e proprietario per la quota di 2/3 in regime di comunione dei beni – CAVALLO Graziella, (omissis), proprietaria per 2/3 in regime di comunione dei beni, (omissis);

- NCT, Comune di Boves, Foglio 22 Mappale 171, sup. 00.14.78 Ha, qualità seminativo, classe 4, RA 4,20 € RD 1,22 €

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: €769,00.

b) Ditta: GIORDANO Costantino, (omissis), proprietario per la quota di 1/1;

- NCT, Comune di Boves, Foglio 22 Mappale 172, sup. 00.15.00 Ha, qualità seminativo, classe 4, RA 4,26 € RD 1,24 €

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: €377,06.

c) Ditta: BIMA Antonio, (omissis), proprietario per 1/2 - BIMA Livio, (omissis), proprietario per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 128, sup. 01.16.95 Ha, qualità sem. irriguo arborato, classe 2, RA 57,38 € RD 111,74 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 197, sup. 00.86.60 Ha, qualità sem. irriguo arborato, classe 2, RA 42,49 € RD 82,74 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 198, sup. 00.01.80 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,09 € RD 0,28 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 155, sup. 00.03.13 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,16 € RD 0,48 €

d) Ditta: BIMA Antonio, (omissis), proprietario per 1/1;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 237, sup. 00.25.52 Ha, qualità sem. irriguo arborato, classe 2, RA 12,52 € RD 24,38 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 238, sup. 00.02.40 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,12 € RD 0,37 €

Indennità complessiva definitiva e corrisposta per servitù di passaggio e servitù di elettrodotto: € 6.154,00

Art. 3 – caratteristiche delle servitù.

Con riferimento alle planimetrie su base catastale in allegato alla presente scrittura, e che ne formano parte integrante e sostanziale, in cui è evidenziato in colore giallo l'area asservita quale

servitù di passaggio, rispettivamente “ALLEGATO A” per il Comune di Boves, e “ALLEGATO B” per il Comune di Cuneo, si riportano di seguito le caratteristiche delle servitù costituite.

3.1 BOVES, FG. 22 – MAPP. 171-172

La servitù di passaggio è costituita su una porzione di terreno già occupata ed utilizzata durante l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe come pista di cantiere, posta a margine della sponda sinistra del canale generato dalla vicina opera di presa.

La strada, realizzata e sistemata con piano viabile in ghiaia a carico del beneficiario della servitù, ha larghezza pari a mt 4,5 per il primo tratto della lunghezza di mt 30 e ha larghezza pari a mt 6,5 per la restante percorrenza di mt 102, ed il tracciato è rappresentato nell'allegata planimetria, ovvero parallelo al canale con avvio dal ponticello esistente sul Canale Comune e termine al confine dell'area di proprietà del Demanio.

Nell'ambito della fascia occupata dalla strada è realizzato un cavidotto interrato in cui è posata la linea elettrica di connessione in BT alla rete distributiva di Enel per l'allacciamento delle apparecchiature di monitoraggio e controllo delle opere irrigue realizzate nell'ambito del progetto indicato in epigrafe.

Le spese di manutenzione della strada saranno a totale carico del beneficiario della servitù, pertanto nessun onere sarà a carico del fondo concedente.

Il concessionario dell'impianto, Consorzio irriguo VALLE GESSO come sopra descritto, direttamente o attraverso propri incaricati, resta autorizzato ad eseguire tutti gli interventi necessari per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della pista, ed è autorizzato ad accedere, recedere ed operare liberamente, con attrezzature e mezzi necessari, sulla fascia asservita.

3.2 CUNEO, FG. 95 - MAP. 56

La servitù di passaggio è esercitata sulla strada esistente, per tutta la percorrenza di circa 200 mt.

Non saranno apportate modifiche alla struttura della strada che mantiene, pertanto, le caratteristiche attuali.

L'utilizzo della strada è concesso sia al *Consorzio Irriguo di secondo grado VALLE GESSO*, concessionario delle opere irrigue indicate in epigrafe, e al *Consorzio delle partecipanze Canali NAVIGLIO e VERMENAGNA*, quale gestore dell'omonimo canale, parallelo alla strada di cui trattasi.

I Consorzi parteciperanno alle future spese di manutenzione straordinaria e cioè esclusivamente in occasione del rifacimento parziale o totale dell'asfaltatura, per la quota pari al 30% della spesa totale.

3.3 CUNEO, FG. 94 - MAP. 128-155-197-198-237-238

La servitù di passaggio è esercitata sulla strada di nuova realizzazione ubicata in parte sul sedime occupato dall'argine del Canale Naviglio ed in parte sul sedime del Canale Lupa, di futura dismissione, interessando marginalmente i terreni coltivati in proprietà alla ditta concedente.

La pista ha larghezza pari a ml. 3, per una percorrenza di ml. 300 con piano viabile in ghiaia, ed il tracciato è rappresentato nell'allegata planimetria, ovvero dal termine della strada privata esistente, all'area in proprietà al Demanio, seguendo l'andamento del Canale Naviglio.

La realizzazione, così come la futura manutenzione della strada è stata e sarà a totale carico del fondo dominante, pertanto, nessun onere rimane a carico del fondo servente.

Nell'ambito della fascia occupata dalla strada è realizzato un cavidotto interrato in cui è posata la linea elettrica di connessione in BT alla rete distributiva di Enel per l'allacciamento delle apparecchiature di monitoraggio e controllo delle opere irrigue realizzate nell'ambito del progetto indicato in epigrafe.

Il concessionario dell'impianto, Consorzio irriguo VALLE GESSO come sopra descritto, direttamente o attraverso propri incaricati, resta autorizzato ad eseguire tutti gli interventi necessari per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della pista e dell'elettrodotto interrato, ed è autorizzato ad accedere, recedere ed operare liberamente, con attrezzature e mezzi necessari, sulla fascia asservita.

Art. 4 – principi generali.

I titolari di diritti reali sui fondi asserviti su indicati, mantengono inalterati tali diritti, conservando la piena proprietà dei beni su cui sono costituite le presenti servitù e pertanto potranno utilizzarla per l'accesso ai propri fondi.

Le imposte prediali e gli altri pesi inerenti al fondo rimangono in tutto a carico della ditta proprietaria.

Per quanto non specificato nel presente decreto, si rimanda alle disposizioni del codice civile e della normativa vigente in materia.

Art. 5 – specifiche sul beneficiario delle servitù

In base a quanto riportato nei Decreti del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 de 28/05/2010, è stato predisposto il finanziamento dello Stato ai sensi degli artt. 2 e 7 del RD 13/02/1933 n. 215 e dell'art. 21 della Legge 27/10/1966 n. 910.

Con riferimento agli stessi decreti di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, ai sensi e per effetto degli artt. 13-92-93 del RD n. 215 del 13/02/1933, il Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, ha l'obbligo di promuovere senza indugio tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e alla voltura nel Catasto e nei libri censuari curandone l'intestazione alla partita "Demanio dello Stato".

Art. 5 - esenzioni

Ai fini della registrazione, trascrizione e volturazione, il presente decreto è esente dall'imposta di bollo come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto espropriante è lo Stato.

Il presente decreto è esente dal versamento delle imposte ipotecarie e catastali e dalla tassa ipotecaria ai sensi rispettivamente dell'art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 e art. 19 del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 6 – notifica.

Il Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso, in qualità di autorità Espropriante, provvederà a notificare il presente decreto di costituzione di servitù di passaggio e costituzione di servitù di elettrodotto interrato alle ditte proprietarie e agli eventuali possessori nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto è da ritenersi già eseguito.

Art. 7 – pubblicazione.

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro 5 giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Avverso al presente decreto potranno essere proposti ricorsi e/o opposizioni nei termini e modi di legge.

Bene Vagienna, 15 maggio 2013.

Firmato in originale dal Responsabile del Procedimento

Luciano Marengo