

Consorzio irriguo di secondo grado Valle Gesso - Bene Vagienna (Cuneo)

**Procedura di esproprio relativa ai lavori di adduzione dell'acqua di integrazione irrigua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso attraverso i canali Naviglio e Vermenagna - Rep. n. 4/2013 del 15.05.2013 (estratto) - Decreto di costituzione di servitu' di passaggio e servitu' di elettrodotto a favore del Demanio dello Stato.**

OPERE del Programma nazionale degli interventi nel settore idrico.

LEGGI n. 350/2003 e N. 296/2006.

LAVORI: Invasi ENEL di Valle Gesso – Interventi funzionali per rendere disponibile l'acqua invasata anche all'uso irriguo. Progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso.

\*\*\*

Il Responsabile del Procedimento, sig. Luciano Marengo, (omissis) domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso;

visto che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera risulta essere stata regolarmente sottoposta ad espropriazione ed asservimento, in base a quanto disposto con i *Decreti del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 del 28/05/2010* di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, e con i quali i lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità ed urgenti e indifferibili;

visto il Tipo Frazionamento prot. n. 444458 del 15/11/2011, con cui sono generate ed identificate le porzioni di aree soggette ad esproprio;

visto il *Decreto di esproprio* repertorio n. 03/2012 del 07.11.2012 con cui questa Autorità espropriante, nell'ambito della procedura di esproprio per i lavori in epigrafe, ha trasferito in capo al Demanio dello Stato e al Consorzio Irriguo Valle Gesso, quale concessionario, la proprietà delle aree soggette ad acquisizione interessate dalla realizzazione di opere fisse e identificate catastalmente come segue:

- Comune di Boves, Foglio 22, mappale 170 (opera di presa);
- Comune di Cuneo, foglio 94, mappali 280, 571, 574, 576, 578 e 580 (opera di rilascio al canale Naviglio);

visto che tali aree, interessate dall'“*Opera di presa*” e dall'“*Opera di rilascio al canale Naviglio*”, non hanno accesso dalla pubblica via e risultano di fatto intercluse;

vista la necessità di accedere a tali aree per la corretta manutenzione delle opere e degli impianti su di esse realizzati;

valutata ogni possibilità di accesso alle aree soggette ad acquisizione e determinato il tracciato maggiormente idoneo a soddisfare il bisogno del fondo dominante in proprietà al Demanio, con il minor aggravio possibile del fondo servente in proprietà ai privati;

tenuto conto, inoltre, che per gli impianti presenti in Cuneo, relativi all'“*Opera di rilascio al Canale Naviglio*” è stato necessario realizzare un elettrodotto interrato di BT per l'allacciamento delle apparecchiature al contatore ENEL;

(...omissis...)

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

*D e c r e t a*

*Art. 1 – servitù di passaggio volontaria permanente.*

E' pronunciata a favore di DEMANIO DELLO STATO con sede in Roma (omissis) proprietario, e

di CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO con sede in Bene Vagienna (omissis) concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso, impianto destinato ad uso plurimo, irriguo e idroelettrico, la costituzione di servitù volontaria di passaggio permanente, contro le ditte proprietarie concordatarie indicate in premessa e sotto riportate, sugli immobili di seguito descritti:

**a)** Ditta: PEANO Felicina, (omissis);

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 95 Mappale 56, sup. 00.08.80 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,45 € RD 1,36 €

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: €0,00.

*Art. 2 – servitù di passaggio e servitù di elettrodotto interrato.*

E' pronunciata a favore di DEMANIO DELLO STATO con sede in Roma (omissis) proprietario, e di CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO con sede in Bene Vagienna, (omissis), concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso, impianto destinato ad uso plurimo, irriguo e idroelettrico, la costituzione di servitù volontaria di passaggio permanente e la costituzione di servitù di elettrodotto interrato, contro le ditte proprietarie concordatarie indicate in premessa e sotto riportate, sugli immobili di seguito descritti:

**a)** Ditta: DUTTO Andreano, (omissis), proprietario per la quota di 1/3 e proprietario per la quota di 2/3 in regime di comunione dei beni – CAVALLO Graziella, (omissis), proprietaria per 2/3 in regime di comunione dei beni, (omissis);

- NCT, Comune di Boves, Foglio 22 Mappale 171, sup. 00.14.78 Ha, qualità seminativo, classe 4, RA 4,20 € RD 1,22 €

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: €769,00.

**b)** Ditta: GIORDANO Costantino, (omissis), proprietario per la quota di 1/1;

- NCT, Comune di Boves, Foglio 22 Mappale 172, sup. 00.15.00 Ha, qualità seminativo, classe 4, RA 4,26 € RD 1,24 €

Indennità definitiva e corrisposta di servitù: €377,06.

**c)** Ditta: BIMA Antonio, (omissis), proprietario per 1/2 - BIMA Livio, (omissis), proprietario per 1/2;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 128, sup. 01.16.95 Ha, qualità sem. irriguo arborato, classe 2, RA 57,38 € RD 111,74 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 197, sup. 00.86.60 Ha, qualità sem. irriguo arborato, classe 2, RA 42,49 € RD 82,74 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 198, sup. 00.01.80 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,09 € RD 0,28 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 155, sup. 00.03.13 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,16 € RD 0,48 €

**d)** Ditta: BIMA Antonio, (omissis), proprietario per 1/1;

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 237, sup. 00.25.52 Ha, qualità sem. irriguo arborato, classe 2, RA 12,52 € RD 24,38 €

- NCT, Comune di Cuneo, Foglio 94 Mappale 238, sup. 00.02.40 Ha, qualità bosco ceduo, classe 1, RA 0,12 € RD 0,37 €

Indennità complessiva definitiva e corrisposta per servitù di passaggio e servitù di elettrodotto: € 6.154,00

*Art. 3 – caratteristiche delle servitù.*

Con riferimento alle planimetrie su base catastale in allegato alla presente scrittura, e che ne formano parte integrante e sostanziale, in cui è evidenziato in colore giallo l'area asservita quale

servitù di passaggio, rispettivamente “ALLEGATO A” per il Comune di Boves, e “ALLEGATO B” per il Comune di Cuneo, si riportano di seguito le caratteristiche delle servitù costituite.

### 3.1 BOVES, FG. 22 – MAPP. 171-172

La servitù di passaggio è costituita su una porzione di terreno già occupata ed utilizzata durante l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe come pista di cantiere, posta a margine della sponda sinistra del canale generato dalla vicina opera di presa.

La strada, realizzata e sistemata con piano viabile in ghiaia a carico del beneficiario della servitù, ha larghezza pari a mt 4,5 per il primo tratto della lunghezza di mt 30 e ha larghezza pari a mt 6,5 per la restante percorrenza di mt 102, ed il tracciato è rappresentato nell'allegata planimetria, ovvero parallelo al canale con avvio dal ponticello esistente sul Canale Comune e termine al confine dell'area di proprietà del Demanio.

Nell'ambito della fascia occupata dalla strada è realizzato un cavidotto interrato in cui è posata la linea elettrica di connessione in BT alla rete distributiva di Enel per l'allacciamento delle apparecchiature di monitoraggio e controllo delle opere irrigue realizzate nell'ambito del progetto indicato in epigrafe.

Le spese di manutenzione della strada saranno a totale carico del beneficiario della servitù, pertanto nessun onere sarà a carico del fondo concedente.

Il concessionario dell'impianto, Consorzio irriguo VALLE GESSO come sopra descritto, direttamente o attraverso propri incaricati, resta autorizzato ad eseguire tutti gli interventi necessari per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della pista, ed è autorizzato ad accedere, recedere ed operare liberamente, con attrezzature e mezzi necessari, sulla fascia asservita.

### 3.2 CUNEO, FG. 95 - MAP. 56

La servitù di passaggio è esercitata sulla strada esistente, per tutta la percorrenza di circa 200 mt.

Non saranno apportate modifiche alla struttura della strada che mantiene, pertanto, le caratteristiche attuali.

L'utilizzo della strada è concesso sia al *Consorzio Irriguo di secondo grado VALLE GESSO*, concessionario delle opere irrigue indicate in epigrafe, e al *Consorzio delle partecipanze Canali NAVIGLIO e VERMENAGNA*, quale gestore dell'omonimo canale, parallelo alla strada di cui trattasi.

I Consorzi parteciperanno alle future spese di manutenzione straordinaria e cioè esclusivamente in occasione del rifacimento parziale o totale dell'asfaltatura, per la quota pari al 30% della spesa totale.

### 3.3 CUNEO, FG. 94 - MAP. 128-155-197-198-237-238

La servitù di passaggio è esercitata sulla strada di nuova realizzazione ubicata in parte sul sedime occupato dall'argine del Canale Naviglio ed in parte sul sedime del Canale Lupa, di futura dismissione, interessando marginalmente i terreni coltivati in proprietà alla ditta concedente.

La pista ha larghezza pari a ml. 3, per una percorrenza di ml. 300 con piano viabile in ghiaia, ed il tracciato è rappresentato nell'allegata planimetria, ovvero dal termine della strada privata esistente, all'area in proprietà al Demanio, seguendo l'andamento del Canale Naviglio.

La realizzazione, così come la futura manutenzione della strada è stata e sarà a totale carico del fondo dominante, pertanto, nessun onere rimane a carico del fondo servente.

Nell'ambito della fascia occupata dalla strada è realizzato un cavidotto interrato in cui è posata la linea elettrica di connessione in BT alla rete distributiva di Enel per l'allacciamento delle apparecchiature di monitoraggio e controllo delle opere irrigue realizzate nell'ambito del progetto indicato in epigrafe.

Il concessionario dell'impianto, Consorzio irriguo VALLE GESSO come sopra descritto, direttamente o attraverso propri incaricati, resta autorizzato ad eseguire tutti gli interventi necessari per la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria della pista e dell'elettrodotto interrato, ed è autorizzato ad accedere, recedere ed operare liberamente, con attrezzature e mezzi necessari, sulla fascia asservita.

*Art. 4 – principi generali.*

I titolari di diritti reali sui fondi asserviti su indicati, mantengono inalterati tali diritti, conservando la piena proprietà dei beni su cui sono costituite le presenti servitù e pertanto potranno utilizzarla per l'accesso ai propri fondi.

Le imposte prediali e gli altri pesi inerenti al fondo rimangono in tutto a carico della ditta proprietaria.

Per quanto non specificato nel presente decreto, si rimanda alle disposizioni del codice civile e della normativa vigente in materia.

*Art. 5 – specifiche sul beneficiario delle servitù*

In base a quanto riportato nei Decreti del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 de 28/05/2010, è stato predisposto il finanziamento dello Stato ai sensi degli artt. 2 e 7 del RD 13/02/1933 n. 215 e dell'art. 21 della Legge 27/10/1966 n. 910.

Con riferimento agli stessi decreti di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, ai sensi e per effetto degli artt. 13-92-93 del RD n. 215 del 13/02/1933, il Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, ha l'obbligo di promuovere senza indugio tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e alla voltura nel Catasto e nei libri censuari curandone l'intestazione alla partita "Demanio dello Stato".

*Art. 5 - esenzioni*

Ai fini della registrazione, trascrizione e volturazione, il presente decreto è esente dall'imposta di bollo come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto espropriante è lo Stato.

Il presente decreto è esente dal versamento delle imposte ipotecarie e catastali e dalla tassa ipotecaria ai sensi rispettivamente dell'art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 e art. 19 del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

*Art. 6 – notifica.*

Il Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso, in qualità di autorità Espropriante, provvederà a notificare il presente decreto di costituzione di servitù di passaggio e costituzione di servitù di elettrodotto interrato alle ditte proprietarie e agli eventuali possessori nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto è da ritenersi già eseguito.

*Art. 7 – pubblicazione.*

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro 5 giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte per la pubblicazione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Avverso al presente decreto potranno essere proposti ricorsi e/o opposizioni nei termini e modi di legge.

\*\*\*

Bene Vagienna, 15 maggio 2013.

Firmato in originale dal Responsabile del Procedimento

Luciano Marengo